

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Евскина/Владимирская 24/120

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
1.1	Кол-во квартир		233		
1.2	Общая площадь дома		17816,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2. Общая информация:					
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	537 286,89		
2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
2.1.1	содержание дома	руб.	2 059 618,05		
2.1.2	текущий ремонт		742 141,47		
2.1.3	услуги управления		1 178 314,75		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	42 250,09		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	266 798,41		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	4 289 122,77		
2.2 Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:					
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	4 046 624,62		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	44 888,98		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	310 210,66		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	4 401 724,26		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	424 685,50		
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
		5 000,00	383 157,75	349 455,17	38 702,58
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	34 950,00	104 850,00	69 900,00	69 900,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		3608,48		3 608,48
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	12 476,00	149 712,00	149 712,00	12 476,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	233 165,65	256 500,00	296 500,00	193 165,65
3.6	Обслуживание домофона МКД	4 660,00	55 920,00	55 920,00	4 660,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		3 651,85	3 651,85	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	50 455,12	4 000,00	22 795,26	31 659,86
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД		831 119,35	802 585,52	28 533,83
3.11	Управление жилищным фондом			1 128 270,01	
	Итого по содержанию:	340 706,77	1 792 519,43	2 878 789,81	382 706,40
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	10 500,00	247 253,12	234 553,12	23 200,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		18 374,02	18 374,02	
3.14	Прочистка канализации от засоров	4 500,00	65 450,00	42 500,00	27 450,00
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения		99 727,26	91 351,37	8 375,89
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		444 443,40	444 443,40	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		8 782,70	8 782,70	
	Итого по текущему ремонту:	15 000,00	884 030,50	840 004,61	59 025,89
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		195 893,32	180 548,32	15 345,00
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	47 850,02	645 582,12	578 640,12	114 792,02
	ВСЕГО :	403 556,79	3 518 025,37	4 477 982,86	571 869,31
4. Остаток денежных средств на 01.01.2023					
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	-270 752,38	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	4 401 724,26	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	4 477 982,86	
			руб.	-347 010,98	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.